

VERKKO-OSUUSKUNTA KAJO

KERTOMUS PÄÄTTYNEESTÄ VUODESTA
1.1. – 31.12.2009

HALLINTO

Hallitus	
Puheenjohtaja	Jari Järvinen
Jäsenet	Antti Granqvist Irma Koli Eija Olsson Mika Pyypönen Liisa Waali
Varajäsen	Esa Soini
Tilintarkastajat	Tuokko Tilintarkastus Oy, päävastuullinen tilintarkastaja Timo Tuokko Vieno Mällönen (KHT) Heidi Tirkkonen (KTM), varatilintarkastaja 2004
Perustamisvuosi	2004
Toimitusjohtaja	Jorma Kohonen
Rakennusvalvonta	Aapo Kohonen, Primak Oy
Kirjanpitäjä/tilinhoitaja	Taina Kauno, Pornaisten Liikekirjanpito, 1.1.-31.7.2009 Essi Nuora, Tilipalvelu Capella, 1.8.-31.12.2009
Tilipankki	Porvoon Op, Pornainen Aktia, Pornainen
Vakuutukset	Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiö
Jäsenyydet	Suomen Seutuverkot ry
Y-tunnus	Y-1891407-0

KOKOUKSET

Osuuskunnan varsinainen kokous pidettiin 1.4.2009 Laukkosken Seuratalolla, Krouvarintie 20, 07150 Laukkoski. Hallitus kokoontui vuoden aikana 9 kertaa.

YLEISTÄ

Vuosi 2009 oli rakentamisessa viides täysi vuosi. Verkon palveluiden käyttöönotto on edennyt sitä mukaa kuin vesihuoltorakentamisen reitit ovat valmistuneet. Kytettyjen talouksien määrä on noin puolet alkuperäisten suunnitelmiin verrattuna, johtuen pääosin vesihuoltorakentamisessa olleista viiveistä.

JÄSENET

Vuoden 2009 lopussa osuuskunnalla oli 722 jäsentä ja liittymäsopimuksia oli tehty 645. Jäsenmäärän lisäys oli 8 % ja liittymäsopimusten määrän lisäys 11 %.

KERTOMUSKAUDEN TOIMINTA

Suojaputkirakentaminen eteni aiempien vuosien malliin vesihuoltorakentamisen yhteydessä Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunnan, Vesiosuuskunta Mustijoen ja Vesiosuuskunta Suonen sekä Hinthaaran pohjoisen vesiosuuskunnan kaikilla linjastoilla. Kajon suojaputkea asennettiin myös Sipoon kunnan viemärikaivantoihin Pohjois-Paippisissa sekä Hirvihaaran Vesiosuuskunnan vesihuoltokaivantoihin.

Vuoden loppuun mennessä Kajon nettiyhteys oli asennettu 305 liittyjälle, lisäys 54 %.

Kajon kuituverkkoa hyödynnetään Pornaisten ja Mäntsälän kuntien terveydenhoitoyhteistyön atk-järjestelmien toteutuksessa.

SUHDE- JA TIEDOTUSTOIMINTA

Kajo on jäsenenä Suomen Seutuverkot ry:ssä. Kajon edustajana Jorma Kohonen on Seutuverkkojen hallituksessa ja toimii yhdistyksen sihteerinä sekä on osallistunut Viestintäviraston laajakaistan edistämistyöryhmiin, mm. Liikenne- ja viestintäministeriön Laajakaistan kehittämistyöryhmän alaiseen Open access -työryhmään.

TALOUS

Osuuskunnan tilinpäätös 31.12.2009 näyttää tappiota 32.135,60 euroa. Rakentamiseen liittyvät kulut näkyvät taseessa kohdassa rakennukset ja rakennelmat. Palvelumaksuilla kyetään kattamaan osuuskunnan juoksevat menot, kuten nettiyhteys ja sen valvontapalvelut sekä korot ja poistot lähes täysimääräisesti. Palvelumaksuilla ei kuitenkaan kyetä täyttämään sitä vajetta, joka jää kattamatta uusilla reiteillä rakentamisen alkuvaiheessa saatavilla liittymämaksuilla. Kajo haki Mäntsälän ja Pornaisten kunnilta lainavakuutta vielä rakentamatta olevien alueiden suojaputkittamiseksi ja vanhojen velkojen uudelleenjärjestelemiseksi huhtikuussa 2009. Lainavakuuksia ei saatu kummastakaan kunnasta ja tästä päätökset tulivat maaliskuussa 2010. Lisärahoituksen tarve vuodelle 2009 oli rahoituslaskelmassa 400.000 euroa. Kun lainavakuuksien käsittely venyi kohtuuttoman pitkäksi, eikä rakentamista vakuuspäätöksiä odotettaessa haluttu supistaa, on Kajon ostovelkojen määrä kasvanut suureksi. Suurimpia velkojia ovat toimialueemme vesiosuuskunnat, joidenka jäseniä suurin osa kajolaisista on. Kajolla on 31.12.2009 vanhojen liittymäsopimuksiin pohjautuvaa saatavaa vuosina 2010-2017 yhteensä 425.225 euroa ja erääntyneitä liittymämaksu- ja palvelumaksusaatavia 348.247,90 euroa. Lisärahoitusta ei tarvittaisiin ollenkaan, mikäli osuuskuntalaiset pystyisivät maksamaan liittymämaksut nopeutetussa tahdissa ja mikäli kaikki liittymämaksu- ja palvelumaksusaatavat tuloutuisivat. Noin 20 liittymäsopimuksen tehnyttä haluaisi peruuttaa tekemänsä sopimuksen, mutta Kajon hallituksen tulkinnan mukaan ei sopimuksen peruuttamiseen/purkamiseen ole ollut osuuskunnan sääntöjen ja liittymäsopimuksen ehtojen mukaisia edellytyksiä, eikä osuuskuntalaisten vaatimukseen ole suostuttu.

TOIMINTASUUNNITELMA VUODELLE 2010

Loppukeväästä ja alkukesästä 2010 kartoitetaan sekä lisälainoitusmahdollisuudet ilman kuntavakuuksia, että yhteistyömahdollisuudet sellaisten kumppaneiden kanssa, jotka voisivat toteuttaa palveluita Kajon verkkoon ja jotka voisivat olla myös Kajon lainojen takaajina tai rahoittajina. Luonnollisin yhteistyökumppaniryhmä ovat operaattorit.

Mikäli muut keinot eivät auta, Kajo turvautuu sääntöjen mahdollistamaan lisäosuusmaksun ja osakaslainan perimiseen kattaakseen kertyneet ostovelat ja taatakseen toimialueen vielä rakentamattomien reittien suojaputkituksen ja osuuskunnan talouden vakauttamisen. Tällaisista ratkaisuista päätöksen tekee sääntöjen mukaan osuuskuntakokous.

Kajo toimittaa verkon palveluita sitä mukaa kuin liittyjät saavat kiinteistöhaarat käyttöönottoon. Kuituliittymät ovat käyttöönotettavissa kaikilla vesihankkeiden reiteillä. Jo toteutetuilla ja rakentuvilla kaivuureiteillä Kajolla on valmius kytkeä palveluihin kaikki alueen taloudet.

Kajo varautuu olemaan mukana kaikkien nykyisten vesihankeyhteistyökumppaneiden jatkorakentamisessa, joista laajimpia ovat Suomen ja Mustijoen hankkeet. Kajo varautuu olemaan mukana Pornaisten kunnan kaikilla uuskaava-alueilla kuten Linnunlaulun alueella.

Mikäli Kajon talous ei salli jäljellä olevien vesihuoltohankkeiden rakentamista Kajon voimin, neuvotellaan vesiosuuskuntien mahdollisuudesta rakentaa suojaputkistot ja myöhemmässä vaiheessa niiden myymisestä Kajolle.